

ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании

п. Белореченский

«01» сентября 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Мишелевская средняя общеобразовательная школа №19»

(наименование организации)

именуемая в дальнейшем "Школа", в лице директора **Вишнякова Галина Дмитриевна**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора **Тютюнник Ирины Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Школа обязуется создать условия и предоставить в безвозмездное временное пользование "Учреждению" нежилые помещения: каб. №2 – 59,20 м² (объединение «Гранит», ВПО), каб. №5 – 94,70 м² (объединение «Патриот», краеведение), каб. №4а – 21,20 м² (объединение «Василиса», школьный театр), каб. №16 – 55,00 м² (объединение «Роболюбы», робототехника), каб. №25 – 72,10 м² (объединение «ЭкоША», экология), каб. №28 – 59,20 м² (объединение «Классная газета», школьный пресс-центр), каб. №42 – 21,00 м² (объединение «Шаг вперед», школьный театр), каб. №34 – 75,70 м² (объединение «Фантазия», хореография), каб. №34а – 25,00 м² (объединение «Юный ваятель», прикладное творчество), расположенные по адресу: Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, д. 42, именуемые в дальнейшем "помещение", для проведения учебно – воспитательного процесса, в состоянии пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Учреждение обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Школе на праве оперативного управления.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Школа обязуется:

а) предоставить "Учреждению" по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

б) оплачивать все расходы по обслуживанию и содержанию предоставленного помещения.

2.2. Учреждение обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Учреждение не вправе предоставлять передаваемое помещение по настоящему договору в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения несет "Школа", за исключением случаев, указанных в п. 3.2 настоящего договора.

3.2. "Учреждение" несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Учреждение использовало его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передало его третьему лицу без согласия Школы.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Договор заключён до 2025 г.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

4.3. Школа вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Учреждение:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- без согласия Школы передал помещение третьему лицу.

4.4. "Учреждение" вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- если помещение, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретные действия властей и акты государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

МБОУ «Белая СОШ»
РФ, 665474, Иркутская область,
Усольский район, р.п. Мишелевка,
ул. Тимирязева, д. 42


МБУДО «Районный центр внешкольной
работы»
РФ, 665479, Иркутская область, Усольский
район, р.п. Белореченский, д. 48

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор МБОУ «Белая СОШ»:
 / Г.Д. Вишнякова

«01» сентября 2020 г.

М. П.

Директор МБУДО «РЦВР»:
 / И.М. Тютюнник

«01» сентября 2020 г.

М. П.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления

по распоряжению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района

Усольского районного муниципального образования

 А.Н. Свириденко

«01» сентября 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

"01" сентября 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Мишелёвская средняя общеобразовательная школа № 19»
(наименование организации)

именуемая в дальнейшем "Школа", в лице директора **Вишняковой Галины Дмитриевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный центр внешкольной работы», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора **Тютюнник Ирины Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о безвозмездном пользовании от "01" сентября 2020 г. (далее - Договор) Школа передает в безвозмездное временное пользование Учреждению нежилые помещения, указанные в п. 1.1 Договора: каб. №2 – 59,20 м² (объединение «Гранит», ВПО), каб. №5 – 94,70 м² (объединение «Патриот», краеведение), каб. №4а – 21,20 м² (объединение «Василиса», школьный театр), каб. №16 – 55,00 м² (объединение «Роболубы», робототехника), каб. №25 – 72,10 м² (объединение «ЭкоША», экология), каб. №28 – 59,20 м² (объединение «Классная газета», школьный пресс-центр), каб. №42 – 21,00 м² (объединение «Шаг вперед», школьный театр), каб. №34 – 75,70 м² (объединение «Фантазия», хореография), каб. №34а – 25,00 м² (объединение «Юный ваятель», прикладное творчество), расположенные по адресу: Усольский р-н, Мишелевка р.п., Тимирязева ул., д. 42, именуемые в дальнейшем "помещения", для проведения учебно – воспитательного процесса, в состоянии пригодном для использования его по назначению, а Учреждение принимает данные нежилые помещения.

2. Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2-ух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор МБОУ «Мишелёвская СОШ»:


/ Вишнякова Г.Д.
« № 19» 2020 г.

М. П.

Директор МБУДО «РЦВР»:


/ И.М. Тютюнник
« № 19» 2020 г.

М. П.